

Tan ferma com se sol anomenar la terra d'on prové, ens arriba la lleidatana Rosa Maria Sans, que des dels divuit anys es dedica al sector immobiliari, quan va crear una empresa, sense gaire seguretat, juntament amb el seu pare: **"En aquell moment, no sabíem on anàvem a parar."** Així, van començar amb només quatre persones, i tot i que aquest nombre ha augmentat fins a un total de setanta professionals, la nostra protagonista continua considerant la seva **"una empresa familiar"**.

Actualment, Finques Farré compta en qualsevol cas amb agències a Lleida, Saragossa, Osca i Barcelona, i el servei que ofereix és molt complet. Constituida per diferents departaments, l'empresa cobreix totes les necessitats immobiliàries del client: **"Realitzem des del desenvolupament del producte fins al reclutament dels professionals, perquè aquest producte sigui una realitat i es pugui comercialitzar."** Tot aquest procés pot prolongar-se durant una mitjana de dos anys.

I en què consisteix exactament aquest producte? Tot allò referent al sector immobiliari, com ara promocions de vivendes o oficines: **"Som de tot una mica, constructors i promotors. Aconsellem com s'ha de construir, per una banda, i per l'altra detectem el tipus de promoció que demana el mercat. El nostre engranatge és la comercialització."** Pel que fa al seu servei, però, la Rosa Maria vol fer un aclariment: **"Quan es parla d'agència immobiliària, tothom es pensa que és una casa de compra i venda, però no és així; jo definiria la nostra empresa com una firma de serveis immobiliaris integral."**

Per tal de dur a terme aquest servei tan global, Finques Farré compta, a més de tota la seva plantilla, amb professionals que treballen **"de forma indirecta"**, ja siguin arquitectes, interioristes o urbanistes, que vénen a sumar més de cent persones. El lloc que la nostra protagonista ocupa enmig d'aquesta pinya és, primer de tot, el **"d'empresària"**. I és que aquesta lleidatana està dotada de les qualitats necessàries per realitzar aquest tipus de feina: **"Per la meua tenacitat i visió dels temes que porto entre mans, aconsegueixo que les coses rutllin."** Concretament, la seva tasca és la de creació i desenvolupament immobiliari: **"Invento, m'imagino com serà el futur de Lleida."**

Amb l'objectiu de formar-se adequadament per dur a terme les seves funcions, la Rosa Maria ha fet cursets de peritatge mercantil i de comerç, i no es penedeix de no haver fet estudis universitaris: **"Les meves filles estudien administració i direcció d'empresa, i de vegades, quan veig que estudien certs temes, els dic: 'Si jo estigués al vostre lloc, això m'ho menjaria.' Jo hauria pogut tenir el que elles tenen ara, però tinc una altra cosa."** I el que té aquesta dona és experiència, perquè, com ella mateixa afirma, l'empresari neix, però també es fa i creix, en coneixements.

També la ciutat de Lleida ha crescut enormement en els darrers anys, en qualitat i urbanisme, i Finques Farré ha contribuït de manera important, a convertir el que abans era pràcticament un poble en una gran capital, la qual cosa omple d'orgull l'empresària. Així, per tal de fer de la capital del Segrià una ciutat moderna, l'empresa de la Rosa Maria

hi ha incorporat tendències avantguardistes, entre d'altres, sempre amb molta il·lusió i visió de futur. Ella és partidària dels canvis radicals en l'arquitectura de les ciutats: **"Si ens basem únicament en l'urbanisme residencial, arriba un punt en què aquella població resta apagada, i les ciutats han d'estar vives a totes hores, no pot ser el concepte ciutat de dia i ciutat de nit. Les grans àrees multifuncionals contribueixen que no es doni aquesta dicotomia."**

En aquest sentit, el projecte més innovador de Finques Farré de cara al futur és la creació d'un espai multifuncional a Lleida, que inclourà una àrea comercial, una de lúdica i deu sales de cinema, a la zona universitària. La Rosa Maria ens comenta algunes de les obres arquitectòniques que han nascut de la seva firma. Van fer el primer edifici d'oficines intel·ligent de Lleida, sempre treballant amb autèntics professionals. Es tractava d'una construcció dotada de tots els avenços tecnològics, amb l'objectiu de comunicar-se amb l'exterior. També comptava amb una sala d'oci, que incloïa gimnàs i saunes, entre altres serveis, **"perquè l'executiu estressat pogués esbargir-se."**

Fa uns vint anys que Finques Farré va promoure les primeres vivendes adossades, **"de tipus anglès"**, de la capital del Segrià, i amb tot això l'empresària ens demostra que la seva firma no ha volgut mai **"quedar-se com la Ventafocs, sinó anar al ritme de les grans ciutats."** De fet, aquesta lleidatana està convinguda de les similituds tant artístiques com històriques entre Barcelona i les grans capitals europees, com ara París, i en les seves paraules es detecta fàcilment que la Rosa Maria té pura vocació: **"Volem complir un compromís amb el ciutadà que confia en nosaltres."**

Aquesta confiança per part de la ciutadania és el que ha constituït el millor incentiu perquè l'equip de la nostra protagonista triomfés en el sector, i la incorporació de titulats d'Esade a Finques Farré va ajudar molt a donar-li **"aquest aire d'empresa de serveis"**. En definitiva, el secret de l'èxit d'un negoci, a més de tenir al capdavant una persona responsable com la Rosa Maria, és comptar amb un bon **"equip humà"**.

Així, el seu marit, en Josep Lluís, és soci i president de l'empresa, i ha estat determinant en la carrera de la nostra protagonista: **"M'ha motivat a no baixar la guàrdia en cap moment, de la mateixa manera que ell no l'ha baixada. Jo no he volgut ser mai la dona de cap càrrec directiu ni que ell ho fos; cadascú ha aportat el que havia d'aportar."** Mare de tres filles, la Rosa Maria assegura també que mai no ha deixat de treballar, ni tan sols quan les nenes eren petites.

"La dona ha d'acceptar la sort que té de ser dona -diu-, encara que aquest fet li suposi certes carències a la família o a la professió. És una doble funció, no ens enganyem, però penso que es pot fer, repartint el teu temps de manera que tots en tinguin la quantitat que els calgui." I la Rosa Maria ha estat capaç de fer un repartiment proporcional, tant proporcional com ho és l'èxit de la seva empresa, Finques Farré, als esforços que ella hi ha esmerçat.



Rosa Maria Sans - Lleida (el Segrià)