

CONSTRUCCIONES ALEGRÍA

Manuel Poyato, Antonio Romero i José M^a. Cabrera són els tres socis que estan al capdavant de l'empresa Construcciones Alegría. El primer dels tres és qui ens acompanya i qui parlarà en nom propi i en representació dels seus companys: **"Vam néixer amb molt pocs mitjans, aproximadament l'any 1986, i de mica en mica hem anat creixent i fent-nos un lloc en el sector a les comarques tarragonines."** I afegeix: **"Vam començar només amb mà d'obra, oferint-la a altres constructors, però amb el temps hem anat evolucionant i ara tenim aproximadament 135 treballadors en plantilla, i gairebé 100 persones més que vénen a treballar per a nosaltres quan els necessitem."**

Bona part de l'èxit de l'empresa recau en els coneixements i la passió que tenen per l'ofici: **"L'Antonio porta la part de paleta pròpiament dita, és qui està permanentment a les obres i supervisa la construcció; en José M^a. té molta experiència en les estructures i els encofrats, i per això treballa molt més en aquests temes."** La feina del nostre protagonista està més lligada al treball de gestió de l'oficina, sense oblidar mai el contacte directe amb les obres: **"Ara ja no tinc gaire temps, però fins fa uns cinc anys encara em penjava la bossa i el martell i m'enfilava a les bastides amb els operaris."** Una altra de les persones que més ha ajudat al creixement de l'empresa ha estat i és Andrés García Alonso, responsable de l'àrea comptable i de control: **"Ha sabut posar una disciplina fonamental per al bon funcionament d'Alegría, i no oblidar en cap moment un concepte tan important com és l'ètica en el si de l'empresa."**

Tots tres es mostren orgullosos d'haver aconseguit arribar fins on són ara, però no dubten a millorar cada dia que passa: **"Quan vam començar jo tenia unes aspiracions, i estic content perquè de mica en mica les he pogudes anar portant a terme. Tanmateix, no he deixat mai de marcar-me noves fites. Suposo que del que es tracta és de poder fer el que t'agrada i de poder mantenir sempre la flama de la il·lusió encesa."** Amics a més de companys en el negoci, han treballat sempre per solucionar els problemes que se'ls han anat presentant i per ser una verdadera família, un equip: **"Fins i tot entre les nostres famílies hi ha una harmonia important, els nostres fills s'han criat junts i s'han fet amics, i això també ha estat fonamental per a la marxa del negoci. El mateix nom de l'empresa reflecteix la nostra filosofia."** I és que Construcciones Alegría va sorgir d'una anècdota, però aviat es van adonar els tres responsables que era la imatge del tarannà optimista que volien transmetre als treballadors i als clients.

Això no significa, però, que no ens trobem davant uns empresaris seriosos que vetllen per damunt de tot per donar un servei de qualitat: **"Tenim molt clar que hem de treballar amb molta correcció, que ens hem d'emotillar a la demanda del client i que no podem oblidar mai l'ètica professional. Per aquest motiu tenim en tràmit la certificació del sistema internacional de control de qualitat a través de la norma ISO 9002."** És per això que tantes empreses promotores i tants particulars confien en ells: **"Fa set anys que treballem per a una mateixa empresa, i és evident que no ho fariem si no els haguéssim dut a terme una bona feina, o si no haguéssim solucionat immediatament els petits problemes que hagin pogut sortir en una postvenda."**

Massa sovint l'especulació d'uns pocs malmet la imatge dels altres professionals del sector, i en Manuel explica: **"Normalment el tipus de persones que fan aquests negocis no són de l'ofici, són gent que disposa de capital, que pensa que en un moment favorable per a la construcció com és l'actual podrà revalorar-lo, i que no té en compte què passarà després."** A més d'aquest tipus d'actuacions, que solien provocar unes alces de preu exagerades, hi ha altres problemes que també afecten als constructors i, en última instància, a l'elevat cost del preu final de l'habitatge: **"L'any passat vam fer una comanda d'un milió de totxos i vam acordar pagar-los a 13 pessetes la peça. Aquest any s'han pujat a 36 pessetes. Amb la manca de material que hi ha actualment preferim pagar-los a 23 pessetes més cada un que tenir els treballadors aturats, perquè això encara ens costa molts més diners. Tot plegat, junt amb la falta de mà d'obra ha fet que parlem de preus a vegades desorbitats."**

L'entesa amb l'arquitecte és fonamental per a les empreses constructors, i el nostre entrevistat ens parla de la visió que en té: **"Per a mi, l'arquitecte és la persona que capta la idea i la reflecteix en un plànol, aquest és el tècnic que és bo per al negoci de la construcció. Aleshores, hi ha el qui té idees revolucionàries, però aquest no pot treballar en un mercat normal, ha de tenir un mecenes que li financi una obra d'aquestes característiques."** De totes maneres, el constructor també és en certa manera un creador: **"És qui dóna forma a aquells plànols, qui fa realitat allò que l'arquitecte ha imaginat."** A més dels tècnics, les empreses com Construcciones Alegría han de tenir molt en compte totes les disposicions municipals a l'hora de portar a terme un projecte: **"Hi ha ajuntaments que estan fent una política molt bona en aquest sentit, però n'hi ha d'altres que no ens faciliten gens les coses. En el tema del sòl industrial, per exemple, cal trobar polítiques d'equilibri que permetin generar inversions que aportaran a la població llocs de treball, i això no sempre sembla tenir-se en compte."**

L'empresa que dirigeixen Manuel Poyato i els seus dos socis té una germana petita, Promotora Alego. El nostre personatge ens explica el perquè del seu naixement: **"Hi havia una faceta que Alegría no podia tocar, i era tot el tema de promocions. No podia tocar-lo per una qüestió tan simple com és la de no fer la competència als seus propis clients. Per aquesta raó, vam pensar en una solució que ens ha donat també molts fruits."** Alego treballa en llocs molt determinats i respecta en tot moment els clients de l'empresa mare: **"Això ens ha permès entrar en un mercat destinat bàsicament a habitatge per a gent jove, les operacions ens resulten del conjunt de les nostres dues empreses i podem oferir a aquest tipus de clients uns preus més ajustats i una forma de pagament que s'adiu més a les seves circumstàncies."**

En Manuel és molt conscient de tot el que comporta la seva feina i per això està orgullós de poder donar un bon servei i que la gent continuï confiant en Alegría com ho han fet fins ara: **"Penso que tot el nostre equip té molt clar que estem construint habitatges per a persones que segurament han fet la inversió més gran de la seva vida, i que no els podem negar en cap moment la comoditat i la qualitat que es mereixen. Així fem, ahora, clients i amics."**



**“Del que es tracta
és de poder fer el que
t’agrada i de poder
mantenir sempre
la flama de la il·lusió
encesa”**

Manuel Poyato - Reus (Baix Camp)