

Ara fa quinze anys va néixer Finques Sol, una empresa ubicada a El Masnou, de la mà d'un agent de la propietat immobiliària que exercia la seva professió d'una manera molt simplificada, limitant-se a actuar com a intermediari en gestions de compravenda i lloguer d'immobles.

L'Ana Sánchez, la nostra protagonista en aquestes dues pàgines i actual propietària de Finques Sol, va arribar per la seva part a Barcelona l'any 1988, procedent del nord de l'Estat espanyol, i va començar a conèixer la comarca del Maresme a través de l'empresa immobiliària que en aquell moment representava.

Degut a les seves discrepàncies amb la política de treball d'aquesta firma, la nostra interlocutora va decidir llavors emprendre el seu propi camí en el sector, i per casualitat va coincidir amb l'anterior propietari de Finques Sol, amb el qual va arribar a un acord per fer-se càrrec ella del negoci, després de complicades negociacions.

És clar que tot i els èxits obtinguts durant aquesta dècada, en la qual el dia a dia ha fet que l'Ana abastés més camps dels que s'esperava, ella recorda que els inicis no van ser fàcils: **"Vaig començar molt jove, amb alguna experiència, molts estudis i convençuda de la manera en què volia fer les coses. Sempre he estat molt segura del que he portat entre mans, però no per això podia deixar de percebre certa desconfiança –suposo que causada per l'edat que aparentava tenir– per part d'alguns clients, fins que tot acabava amb un final feliç i llavors em demostraven el seu agraïment alabant fins i tot l'eficàcia amb la qual s'havien portat les gestions."**

Un altre aspecte negatiu amb el que la nostra entrevistada va haver de lluitar en aquells inicis era el simple fet de ser dona, no en va vivim encara en un país amb un alt percentatge d'homes que creuen que només pel fet de ser-ho ja superen les dones en l'aspecte professional i intel·lectual: **"Jo preferiria no parlar d'aquest tema, perquè hi hauria molt a dir, però crec que en aquest sentit no es tracta de ser home o dona sinó abans que res *persona*, amb tot allò que representa per a mi el contingut d'aquesta paraula."** Dit això, cal afegir, en qualsevol cas, que l'Ana assegura haver-se integrat perfectament al nostre país, tant és així que fins i tot parla català sense cap mena de problema.

Finques Sol, per la seva banda, és una empresa que actualment està completament consolidada. Està formada per un equip de persones molt ben avingudes que han seguit les pautes marcades per la nostra convidada, arribant a destacar entre les seves nombroses qualitats un alt sentit de l'ètica professional. D'aquesta forma, ells fan que l'elecció d'un immoble sigui més fàcil, menys costosa i més satisfactòria, intentant alleugerir la càrrega que suposa trobar un habitatge que respongui a les necessitats individuals.

A nivell financer, l'Ana també compta amb una àmplia experiència. Des de fa quatre anys, representa una important entitat bancària actuant com a delegada i especialitzada en fons d'inversió i tot allò que té relació amb l'agència de valors. En aquesta línia, coneix molt bé tot allò que fa referència al mercat hipotecari: **"Degut als actuals**

tipus d'interès, tan baixos, hi ha una demanda més gran d'habitatges per part sobretot de gent jove que habitualment ha viscut de lloguer, però que no disposa d'estalvis prou importants. Al nostre despatx busquem la solució a aquest problema intentant assessorar extensament al client, elaborant un estudi exhaustiu a mode individual. Posem en el seu coneixement les millors ofertes de les diferents entitats bancàries, deixant l'elecció al seu lliure criteri i obtenint en pocs dies una resposta ferma de l'entitat, sense cap compromís ni cap cost per al client."

Val a dir tot seguit que malgrat que Finques Sol està ubicada a El Masnou, opera en tota l'àrea compresa entre Barcelona i Mataró, incloent les zones interiors, sense oblidar la mateixa capital catalana, ja que un gran percentatge de clients els arriben d'aquesta ciutat. Així doncs, l'oferta immobiliària de l'empresa de l'Ana és molt extensa i variada, a pesar de la manca de sòl urbanitzable que hi ha, i és que aquests municipis, tradicionalment d'estiueig, han passat a donar cabuda a molts catalans, gran part procedents de Barcelona, que els trien per fixar la seva primera residència, gaudint d'una gran qualitat de vida que de vegades no poden aportar les grans ciutats i tenint cobertes les necessitats bàsiques de transport, ja que les comunicacions són avui immillorables.

Parlant del futur, li demanem a l'Ana el seu parer sobre el destí del món immobiliari, i ens respon amb una breu anàlisi del que s'ha esdevingut al llarg dels últims onze anys de Finques Sol: **"Jo vaig començar justament en una època de recessió. Entre el 1990 i el 1992 l'activitat va revifar, i després la corba va tornar a baixar. Ara passem un bon moment, però hi ha massa especulació i pirateria que deterioren la imatge del sector; hauria d'existir entre els professionals un codi ètic que regulés aquest tema. Seria beneficiós per a tots."** Quant a això, cal destacar que Finques Sol participa en un col·lectiu de professionals del món immobiliari, anomenat Grup 30, que s'ha unit amb la finalitat de proporcionar al client un millor servei, que operen per tot Catalunya i a Andorra, i donen la possibilitat de gestionar la compra i la venda simultània d'un immoble a qualsevol punt dins del marc esmentat.

En un altre ordre de coses, l'Ana ens explica que aquí no s'acaba el seu treball, ja que l'empresa disposa també d'un gabinet propi d'arquitectura i interiorisme creat amb la finalitat de facilitar al client qualsevol tipus de projecte i execució de reforma, rehabilitació o obra nova que haguessin de dur a terme. Aquest gabinet va sorgir degut a la demanda d'aquest servei per part dels propis clients que havien adquirit un habitatge o fins i tot un solar en el qual edificaran una casa.

Finalment, direm que delegar responsabilitats és un hàbit que aquesta dona tan activa, casada i mare d'un fill, ha hagut d'adquirir amb el temps, tot reconeixent que combinar feina i família tampoc no li ha estat fàcil. I dit això, l'Ana no vol acabar sense expressar també el seu agraïment al seu marit, l'Àlex, per haver-li donat sempre el seu suport, davant tota aquesta feina, i la seva satisfacció per comptar amb l'equip humà que l'envolta a Finques Sol.



Ana Sánchez – El Masnou (el Maresme)