

L'Antonio Gavín va iniciar la seva trajectòria empresarial als vint-i-set anys i, després de diversos projectes en aquest camp, va constituir l'empresa denominada Gabinet d'Assessors, amb oficines a les ciutats de Sabadell i Barberà del Vallès, comptant en l'actualitat amb una plantilla de quaranta persones i tenint com a activitat principal la intermediació immobiliària, oferint als seus clients un servei integral d'assessoria empresarial, i personalitzat a les àrees de consulting, comptabilitat, assessorament fiscal, laboral i jurídic, investigació, assegurances, informàtica, Internet i inversions financeres, entre d'altres.

Val a dir també que el nostre protagonista en aquestes dues pàgines compagina en l'actualitat aquestes funcions a l'empresa amb els càrrecs de president de l'Associació Professional d'Experts Immobiliaris de Catalunya, que agrupa uns cinc-cents associats a nivell autonòmic i que es va inscriure al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya al 1990, sent la primera associació reconeguda en aquest sector, i el de president de la Asociación de Gestores Inmobiliarios de España, col·lectiu que agrupa associats de tot l'Estat.

Cal assenyalar també que la figura de l'expert immobiliari com a professional en la intermediació immobiliària té avui un gran prestigi, un prestigi avalat per una trajectòria irreprotxable que es va poder iniciar a partir de l'any 1985, quan Espanya es va adherir a la Comunitat Europea, estant també de sobra reconeguda en tots els països del Vell Continent. Apuntat això, el president de l'Associació d'Experts Immobiliaris de Catalunya ens parla tot seguit de la tasca feta al respecte: **"En els darrers nou anys, l'associació ha realitzat una magnífica gestió per al reconeixement de la professió a nivell institucional, sent en l'actualitat una figura fortament consolidada a nivell social, i contribuint en gran mesura a que el sector immobiliari i de construcció sigui el principal motor de l'economia del país."**

En aquest sentit, s'ha d'afegir que la representació i promoció de la figura de l'expert immobiliari a nivell social s'ha destacat amb la presència de l'associació a les principals fires i congressos del sector, com ara la fira Construmat -Barcelona-, la més important a nivell nacional i una de les més reconegudes a nivell internacional, i a la fira Meeting Point -també Barcelona-, ja més especialitzada en la intermediació immobiliària. A nivell institucional, d'altra banda, els representants de l'associació, entre els quals, lògicament, el seu president, han estat rebuts en audiència al Parlament de Catalunya pel Molt Honorable President Sr. Joan Raventós i Carner, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, Sr. Pere Macias Arau, entre d'altres, i per tots els portaveus dels grups parlamentaris dels principals partits polítics amb representació a l'hemicicle català.

És clar que tot i que en els darrers anys el sector immobiliari ha sofert una evident transformació, l'evolució d'aquest, reconeix l'Antonio, no necessàriament sempre ha estat positiva, i en aquest sentit el president de l'Associació d'Experts Immobiliaris de

Catalunya opina el següent: **"Si bé és veritat que nosaltres hem apostat des d'un començament per la llibertat en l'exercici de la intermediació immobiliària, com passa a la resta de països de l'Europa comunitària, penso també que aquesta activitat hauria d'estar avalada per un col·lectiu totalment professional, com és el nostre."**

Quant a tot plegat, el nostre protagonista ens comenta també que el sector immobiliari patirà encara més transformacions, fins i tot en un futur immediat, instaurant-se nous mètodes i sistemes de treball i de venda, introduint-se en el mercat espanyol grans operadors d'altres països en règim de franquícia. Segons l'Antonio, doncs, ha arribat un moment en el qual és imprescindible compartir informació i assolir aquesta nova forma de treballar, ja que aquelles empreses immobiliàries que no estiguin per la innovació, l'evolució i la implantació de nous sistemes estarien hipotecant el seu futur.

Respecte a això últim, cal assenyalar que l'Associació Professional d'Experts Immobiliaris sempre ha assolit ràpidament aquests progressos: **"No és per casualitat que el nostre col·lectiu hagi estat el primer en disposar d'una base de dades d'immobles a Internet, que es pot consultar per tots els usuaris de la xarxa a la nostra pàgina web, i en la que els nostres associats poden introduir les seves finques per tal que els possibles interessats es posin directament en contacte amb ells."**

Gabinet d'Assessors, per la seva part, tampoc no ha descuidat mai les noves tecnologies i l'implantació de nous sistemes de treball. És per això que l'any 1990 va apostar per la creació d'un departament propi d'informàtica, desenvolupant programes informàtics per a l'aplicació empresarial, pensat per a la petita, mitjana i gran empresa, oferint-los als seus clients de forma totalment gratuïta, així com també ofereix gratuïtament el servei d'Internet, utilitzant el seu propi servidor i facilitant l'enviament, mitjançant el correu electrònic, de documentació a tots els seus clients. Igualment, també des de Gabinet d'Assessors es pot treballar en temps reals amb els ordinadors dels clients: **"Això evita despeses de desplaçament i soluciona qualsevol incidència que tinguin els nostres clients en el mateix moment en què ho sol·liciten."**

Pare de dues filles, la Lúcia i la Carla, l'Antonio, finalment, valora molt positivament el fet de tenir una estabilitat, tant a casa com a la feina, i per això confia en la capacitat dels seus col·laboradors: **"Si no comptes amb una bona estructura, tant humana com tècnica, al darrere, poques coses pots fer. D'altra banda, penso que tots els treballadors han de participar de l'èxit de l'empresa."** És per això que els triomfs obtinguts pel Gabinet d'Assessors, així com per l'Associació Professional d'Experts Immobiliaris, no només són fruit de la confiança que el nostre protagonista ha dipositat en la seva pròpia capacitat, sinó també en la dels seus col·laboradors.



Antonio Gavín – Sabadell / Barberà del Vallès (el Vallès Occidental)