

La Marisol Morcillo és, juntament amb el seu germà Ricard, la propietària de F.A. Assessoria Immobiliària, hereva d'una empresa familiar que es va fundar el 1954 a Barcelona gràcies a l'empenta d'una dona formidable, la Carme Manzaneda, la seva mare. Aleshores la seva activitat es limitava a la venda de finques rústiques i terrenys, però més tard la família es va traslladar a Manlleu, on la Carme va seguir exercint la seva tasca dins del món immobiliari, i allà va conèixer l'Amadeu Anglada, una gran persona amb qui va compartir una nova firma anomenada Finques Anglada.

Aquesta associació, iniciada a finals de la dècada dels setanta, va durar uns deu anys, però passat aquest període la mare dels nostres protagonistes va decidir deixar el negoci i el va lliurar a les mans de la Marisol i en Ricard. El senyor Anglada, per la seva part, també va traspassar la seva part de negoci als seus fills, i d'aquesta manera va ser com cada família va seguir el seu propi camí, els uns a Vic i els altres a Manlleu, mantenint sempre, no obstant això, una gran relació d'amistat i companyonia.

Quan es va produir la separació, en qualsevol cas, la Marisol i en Ricard es van convertir en experts immobiliaris, una titulació que requereix una forta preparació i una experiència de deu anys i que ells, tanmateix, no van tenir cap problema en aconseguir, no en va el llegat que havien adquirit de la seva mare era més que suficient. És clar que aquest diploma, posterior al d'agent de la propietat, ja s'ha estès força per tot l'Estat, i ara ja n'hi ha uns mil quatre-cents que, a més, poden gaudir de cursos de reciclatge continus, per tal de posar-se al dia, que proporciona la Generalitat de Catalunya.

La Marisol creu, en aquest sentit, que l'època de la seva mare era més senzilla: **"Llavors els tractes es feien de paraula i la gent confiava molt en ella. Ara tot s'ha complicat molt."** Quant a això, cal assenyalar que la tasca que es duu a terme avui a F.A. Assessoria Immobiliària també s'ha diversificat, i que el volum de feina també ha augmentat molt. Actualment, l'empresa compta amb més de mil arrendataris als quals administren, a més de l'administració de comunitats de veïns, i també s'ocupa de la compravenda d'immobles, de fer valoracions, de la tramitació d'hipoteques i de totes les qüestions que comprèn la gestió en aquest sector.

Així, els dos germans s'han distribuït les tasques de manera que l'organització sigui impecable; la Marisol porta l'administració de finques i les comunitats, i en Ricard les finques rústiques. Això a banda, F.A. Assessoria Immobiliària disposa de cinc persones més i del suport i l'assessorament de la Carme, que encara hi diu la seva de tant en tant. La feina, malgrat tot, segueix sent més difícil que abans, també per la proliferació indiscriminada d'oficines moltes de les quals tenen un caire poc professional: **"La sort és que com que ja fa molts anys que hi som tenim un nom i la gent ens coneix, tenim clients de tota la vida que saben que treballen segons uns canons de seriositat i d'honradesa; de fet, de vegades hem perdut operacions per voler ser honrats."**

Respecte als projectes actuals de l'empresa, hem de destacar que F.A. Assessoria Immobiliària treballa amb molts promotors diferents, que avui, per exemple, ho fa a algunes urbanitzacions dels afores de Manlleu, i sobretot que darrerament posa especial èmfasi a recuperar el centre de la vila, que encara hi ha massa cases en ruïnes i poca gent per la capacitat que té, de manera que la Marisol –segurament, i en part, per una qüestió sentimental– hi recomana les rehabilitacions, per donar-li una altra imatge.

Pel que fa als treballadors de la ciutat esmentada, val a dir, d'altra banda, que molts tenen com a veïns immigrants africans, que moltes vegades no comprenen el perquè dels pagaments de contribucions o escombraries, que nosaltres coneixem tan bé: **"Cal dir, tanmateix, que gairebé sempre són puntuals a l'hora de pagar, però també que no solen tenir gaire cura dels habitatges i que fins i tot hi ha gent que no els vol llogar pisos, perquè als pobles és molt difícil desprendre's de l'estigma que suposa el lloc d'on provenen."**

És interessant constatar, d'altra banda, com reacciona la gent de fora de l'Osona a l'hora de comprar-hi, i és que assegura la nostra protagonista que és més desconfiada: **"Et demanen moltes més dades per anar al registre, cosa que un del poble de vegades no fa, perquè tothom et coneix i sap que la teva acció és correcta. En una comarca, si enredes algú ja pots tancar, perquè la millor publicitat és el boca a boca."** Així mateix, el tipus de construcció a Manlleu, on una casa unifamiliar pot costar entre vint i vint-i-cinc milions, depèn molt de les persones que hi ha al consistori: **"El nou aparellador conserva molt les façanes i vol que tot segueixi la mateixa línia; tot i això, aquest ajuntament no té tendència a demanar consell als professionals, i seria bo que ho fes."**

Un altre dels trets importants del municipi que ens ocupa és que s'hi va fer una de les primeres àrees industrials de Catalunya: **"El problema és que no es va construir gaire bé; a La Coromina es van barrejar indústria i habitatges. En canvi, la nova zona s'ha fet molt bé -han mirat la càrrega i descàrrega i també la normativa d'alçada i amplada de les naus-, però com que s'ha esperat tant moltes empreses ja han marxat."** Això no obstant, la comunicació amb la zona industrial, afortunadament, és avui millor; comença a haver-hi bons accessos i sembla que la petita i mitjana empresa ha tornat a emprendre un ritme de creixement altre cop.

Finalment, només resta parlar de les antigues fàbriques que han estat abandonades, la millor opció per a les quals, segons la nostra entrevistada, seria vendre-les com a terreny i fer-hi nous edificis, si es troben dins del casc urbà, o convertir-les en locals i magatzems que puguin sortir més barats per a les empreses que hi estiguin interessades si són a la zona industrial. I dit això, la Marisol s'acomiada, deixant entreveure la seva esperança que la seva filla, que vol estudiar Dret, doni continuïtat a l'empresa familiar, a F.A. Assessoria Immobiliària.



Marisol Morcillo – Manlleu (l'Osona)