

En Pere Vallhonrat i Guiu, agent de la propietat immobiliària, administrador de finques i patrimonis, i gestor administratiu, és el propietari de Finques Vallhonrat, una empresa fundada pel seu pare Miquel Vallhonrat i Brau l'any 1956. Aquesta històrica agència de Rubí, doncs, compta amb una sòlida tradició familiar, que continuarà a les mans de la Núria i l'Anna, les filles del nostre protagonista. La primera és diplomada en Empresarials i en aquests moments ja treballa a l'empresa, mentre estudia el Graduat en Estudis Immobiliaris i de la Construcció, i l'Anna, pel que sembla, també té intenció de seguir el mateix camí.

La definició més exacta de Finques Vallhonrat, en qualsevol cas, és la de firma de servei personalitzat, que ofereix assessorament i gestió en els productes immobiliaris. El client, per la seva part, pot trobar-hi productes de tot el Vallès Occidental, començant per Rubí, Castellbisbal, El Papiol, Martorell, Sant Cugat, passat per Terrassa, Les Fonts, Sabadell, Sant Quirze, Cerdanyola, Barcelona i molts altres indrets. Així mateix, i gràcies a formar part del **"CII-Grupo CEI Consultores Inmobiliarios"**, Finques Vallhonrat disposa de la col·laboració de cinquanta-una oficines a la resta del país i de catorze més a l'Estat espanyol, amb més de deu mil productes de venda i lloguer a la mateixa xarxa.

La política d'empresa, d'altra banda, gira al voltant de l'honestetat i la professionalitat, per tal que el client estigui ben atès, i amb aquest punt de partida en Pere i el seu equip s'han centrat en la venda i lloguer de productes residencials i industrials, nous i de segona mà, i **"sobretot en la promoció de pisos, cases, torres, locals, solars i naus"**. D'aquesta manera, els professionals de Finques Vallhonrat acompanyen el promotor durant tot el procés, que va des del primer estudi econòmic del projecte fins a l'administració de l'edifici construït.

Val a dir, ara, que el centre operatiu d'aquesta empresa és Rubí, una població del Vallès Occidental, coneguda per un emergent sector industrial que fa que la població estigui en continu creixement. Així, el municipi és un destí perfecte per a tots aquells que busquen un emplaçament amb tots els serveis necessaris i un habitatge de qualitat a bon preu. És clar que l'afluència de forans que va rebre el poble els anys seixanta i setanta va provocar la necessitat de construir edificis molt alts amb molts pisos per donar cabuda a tothom, però, tal com ens explica en Pere, la qualitat era prou bona, en comparació amb el tipus de construcció del lloc d'origen dels nouvinguts.

Aquest indret mil·lenari, a més, ha anat fent tot el que ha estat possible per esmenar els errors d'aquella època, i en un primer moment es va fer el Pla General de Rubí i es va racionalitzar la forma de construir, amb menys altures i més superfície per habitatge. Actualment, tanmateix, la situació ha canviat totalment, i cada vegada es troben menys solars i els preus de l'habitatge aviat començaran a encarir-se una mica més; per això el nostre entrevistat considera convenient que els ajuntaments de la zona

requalifiquin sòl urbà, per tal d'acollir tota la gent que se sent atreta per la comarca o que necessita anar a viure al lloc on treballa.

En aquest sentit, en Pere considera que l'Ajuntament de Rubí ha fet i fa una bona gestió, i que té en compte l'opinió del poble a l'hora de tirar endavant els projectes, cosa que no és estranya, en el seu cas, si tenim en compte que **"Finques Vallhonrat porta quaranta-tres anys d'activitat i ha intervingut en més de deu mil finques, cosa que significa que més de vint mil persones del total de cinquanta-cinc mil que hi ha a Rubí han tingut relació amb l'empresa"**.

Un altre tema que resulta ben curiós és la raó segons la qual una població veïna com és Sant Cugat ha adquirit l'actual prestigi de zona privilegiada, i en Pere, que coneix molt bé la situació, ens en fa cinc cèntims i ens explica que els anys setanta molts permisos d'obres de Barcelona i la seva àrea metropolitana es van bloquejar, i com que aquell municipi entrava dins d'aquests límits es va aïllar fins que va arribar el moment de construir. Aleshores aquest destí preferit de la classe alta barcelonina va començar a fomentar un producte de més qualitat i preu, molt diferent del que s'havia fet fins al moment en altres poblacions veïnes.

Pel que fa a la competència, un problema que afecta tot el sector, el nostre entrevistat es mostra confiat, ja que compta amb clients de més de quaranta anys i amb un mercat gran en exclusiva. Així, doncs, i encara que a Rubí hi hagi una agència per a cada mil habitants, la seva continuïtat està ben assegurada. En aquest sentit, en Pere afegeix que, encara que el sector ha de patir una recessió a causa de l'entrada de l'euro amb tots els efectes l'any 2002 i de la lògica caiguda de l'activitat immobiliària després d'un període d'eufòria, ell i les seves filles podran tirar endavant aquesta empresa que forma part del patrimoni de Rubí.

Aquesta última afirmació, que podria semblar gratuïta, no ho és pas, i en tenim una prova irrefutable, que ens porta el nostre interlocutor: **"Des d'abans de fundar l'empresa la família s'ha dedicat a col·leccionar objectes diversos, alguns dels quals vénen d'amics i de clients. Avui aquesta col·lecció inclou més de dues mil cinc-cents peces, que van des d'eines d'antics oficis catalans fins a escultures de l'Àfrica negra. El valor que té ha estat reconegut oficialment ja que, des de fa més de vint anys, sortim a la Guia de Museus de Catalunya catalogats com a Museu Vallhonrat de Rubí, i ara volem classificar-ho tot per tal que escoles i grups ho puguin visitar."**

D'aquesta manera, queda clar que l'aportació de la família de Finques Vallhonrat no sols ha estat dins del món immobiliari de Catalunya, sinó que també ha estat present dins de la tradició cultural del nostre país. Per això, des d'aquestes pàgines, en Pere vol dedicar un últim reconeixement, abans d'acabar, a les dues persones que més han lluitat perquè això fos finalment possible, en Miquel Vallhonrat i la Rosa Guiu, els seus pares.



Núria, Pere i Anna Vallhonrat - Rubí (el Vallès Occidental)