

"He ensenyat a cantar 'Els Segadors' a molts catalans", assegura en Calixto Corral, fill de la preciosa i andalusa ciutat de Granada i totalment integrat a la nostra terra. Probablement aquesta vinculació que sent amb el nostre país i que no amaga enlloc ha tingut alguna cosa a veure amb el seu èxit al capdavant de la empresa immobiliària que duu el seu primer cognom.

L'àrea d'actuació de Finques Corral comprèn **"tot Barcelona, tot Catalunya i tot Espanya"**, i ja poden cobrir territori, tenint en compte que disposen d'un total de cent vint-i-cinc oficines amb mil treballadors distribuïts en diverses poblacions de l'Estat. Per si això fos poc, la firma del nostre protagonista té grans projectes d'expansió, dins i fora del nostre territori: **"Quant a la península, aspirem a tenir cinc-centes oficines, i també tenim plans d'obrir mercat en tots els països de la Unió Europea i Amèrica del Sud."**

Tot plegat podria fer pensar en una companyia amb molta història al darrere, però el cas és que en Calixto va començar a aixecar el seu imperi l'any 1987, en una època difícil per al món immobiliari, amb una primera agència on només hi treballaven tres persones i que es va obrir al número seixanta-nou del carrer de Pujós, a L'Hospitalet de Llobregat. És clar que en aquest temps el propietari de Finques Corral n'ha vist de tots colors, de manera que la seva opinió ens mereix molt de crèdit.

Així, ell té claríssim quina és l'única opció per superar el problema de manca de sòl que actualment afecta moltes ciutats catalanes: **"Millorar els habitatges existents i recuperar espais."** Un altre dels handicaps que actualment preocupa el sector és l'estat de les façanes, una situació de la qual el nostre protagonista culpa les autoritats municipals: **"Fa molt de temps que haguessin hagut de començar a estimular-ne la rehabilitació."** I en Calixto encara va més lluny: **"Cal recuperar els carrers."**

Aquesta recuperació comença per les voreres: **"Els ajuntaments no poden fer res perquè perdem l'hàbit d'anar a comprar el tabac amb el cotxe, però poden ajudar a pal·liar el problema de les voreres ocupades pels vehicles."** Del que es tracta, en definitiva, és de **"donar una imatge més humana de les ciutats de les rodalies de Barcelona i fer-ho mitjançant una orientació tècnica, més que amb ajudes econòmiques"**.

L'empresari no va desencaminat quan relaciona la humanitat amb aquests problemes, i és que, com ell mateix diu, són **"font d'insolidaritat urbanística. És comprensible que mentre l'un està content perquè pot passejar per un carrer, l'altre es molesta perquè ja no pot circular-hi amb el cotxe"**. Per al Calixto, tanmateix, les solucions a aquests conflictes són a l'abast de la mà, només és qüestió de posar-s'hi: **"Tinc la sensació que no hi ha consciència suficient sobre totes aquestes dificultats."**

Ell, en canvi, sí que és conscient que la compra de l'habitatge és una de les inversions més importants que fem al llarg de la nostra vida i, en conseqüència, no li sorprèn gens que entre client i agent arribin a crear-se uns vincles estrets: **"Els caps de setmana tenim dificultats per decidir qui de l'oficina assisteix als múltiples casaments als**

quals ens conviden." Això només significa una cosa, i és que Finques Corral ha dut a terme una bona gestió: **"Aquests clients són els qui després ens porten regals com ara els seus cosins o els germans, perquè els fem una bona operació."**

Es aquest *savoir faire* la millor forma d'atreure nous propietaris i compradors, un *savoir faire* que es manifesta en coses tan senzilles com el nom de l'empresa: **"Algú m'ha dit que li busqués un nom més comercial, però jo no he volgut. M'interessa que el client sàpiga que sempre hi ha algú per respondre del negoci, el senyor Corral."** I en Calixto sempre respon: **"Ahir vaig esmorzar a Màlaga, vaig dinar a Madrid i vaig sopar a Barcelona, però aquests detalls amb els clients ens acaben beneficiant."** Això no obstant, no es tracta només d'obtenir més clients: **"Una persona que està invertint els guanys que obtindrà durant bona part de la seva vida mereix aquesta consideració."**

Tomant als esdeveniments que actualment se succeeixen en el món immobiliari, hem de fer esment de l'extraordinari increment en el nombre de compres d'habitatges que s'ha produït, però lluny de preocupar-se d'aquest boom, com han fet altres, el nostre entrevistat afirma que tots els qui ara aprofiten per adquirir un pis a la llarga se n'alegraran: **"Quan decidim formar una família ja ens estem hipotecant, perquè hem de viure en algun lloc, només que ho podem fer pagant un pis de compra o un de lloguer. Si triem la segona opció, estem ficant els diners en un pou sense fons, un negoci nefast. Aquell que el compra, en canvi, es garanteix una asseguurança d'estabilitat per al futur."**

D'altra banda, el canvi en els models de família que ha experimentat la nostra societat es reflecteix també en les exigències del client: **"La gent jove que adquireix un pis presta molta atenció a allò que nosaltres anomenem espai de dia, més que als dormitoris; abans es compraven els habitatges per dormir-hi, ara es compren per viure-hi."** Un altre dels fenòmens que recentment es detecta en el sector immobiliari és el desplaçament de barcelonins cap a les rodalies, a la recerca d'un habitatge més econòmic i una millor qualitat de vida. Pocs sabem, però, que un terç d'aquest sector de la població, segons en Calixto, acaba tornant a Barcelona, perquè **"el fet de viure fora els crea dificultats per relacionar-se amb els amics que s'hi han quedat, a més de l'obligació de desplaçar-se"**.

Malgrat tots els coneixements a nivell immobiliari que demostra tenir, el propietari de Finques Corral es mostra modest. Assegura que el seu equip li ha estat de gran ajuda a l'hora de progressar durant tots aquests anys, i recorda l'Inma Prieto, l'Alicia Ardiel, l'Alfonso Martínez, en José Luis Bustos, la Paqui Flores, en Miguel Anglada, la Marimar Martínez, l'Agustín Sánchez..., tot afegint que són uns treballadors que **"no tenen horari, sempre van on els necessites"**. I per si no en tingués prou, amb això, en Calixto compta amb la satisfacció afegida de tenir el seu fill, en Daniel, treballant amb ell, mentre que l'altre, en Jesús, estudia Dret. El cert, en qualsevol cas, és que aquest **"català castellanoparlant"**, com ell es defineix, s'ha guanyat els seus èxits a pòls.



Calixto Corral – Barcelona (el Barcelonès)