

Aquesta empresa de Cervera va ser fundada a principis dels anys seixanta pel senyor Enric Solé; els primers anys es dedicava simultàniament al negoci immobiliari i a fer de pagès, que és el que havia fet fins llavors. A finals de la dècada, però, el nostre protagonista va decidir dedicar-se exclusivament a l'empresa, i és en representació d'ell que aquí llegirem les declaracions del seu fill, en Salvador.

Aquest, nascut a Cervera, va estudiar Dret i la meitat de la carrera d'Econòmiques, i considera que tot plegat li ha resultat molt útil, professionalment. I és ben cert, ja que la seva trajectòria així ho demostra. Va treballar un any de secretari general a l'ajuntament de Tàrraga, deu com a lletrat a la Generalitat, i més tard, a principis dels noranta, va començar al negoci del seu pare l'activitat immobiliària, que actualment compagina amb la seva professió d'advocat. Veiem, doncs, que és un home instruït, actiu i dinàmic. Finques Solé, l'empresa immobiliària més antiga de la província de Lleida, centra la seva tasca tant en la construcció com en la promoció d'habitatges de tot tipus, ja siguin finques urbanes o rústiques, pisos o cases adossades, tant nous com de segona mà. Hi ha quinze persones treballant-hi fixes, i la resta de professionals els subcontracten. Cal destacar que, en èpoques molt productives, s'ha arribat a donar feina fins a cent persones.

Per la seva llarga experiència i professionalitat, l'empresa de la família Solé ha aconseguit mantenir un bon nivell de producció i de comercialització i una popularitat que va més enllà de la ciutat de Cervera, ja que té sucursals a Tàrraga, Igualada, Barcelona i el Baix Llobregat. Tanmateix, la capital de La Segarra és el seu centre d'acció, gràcies a una activitat constructiva que comparada amb la d'algunes comarques veïnes, com l'Anoia, es força destacable, si bé ens comenta en Salvador que podria ser-ho molt més si no hi hagués un **"inconvenient pràctic"**, i és que tot i que la indústria està creixent, molta gent que treballa a Cervera viu a pobles veïns, i tornen a casa seva cada dia.

Aquesta tendència es deu al fet que la majoria dels treballadors de la indústria tenen contractes temporals, i per això no els interessa traslladar-se a viure a la capital. Com a conseqüència, la demanda d'habitatges no creix tot el que podria créixer. Això no obstant, en Salvador assenyala que hi ha pobles, com ara Guissona, que han endegat iniciatives dirigides a obrir les portes a la gent de fora que hi treballa, perquè vagi també a viure-hi.

Els habitatges que es construeixen a Cervera són de tipus mitjà i de promoció privada, tant amb preu taxat com amb preu lliure, i se'n fan entre cinquanta i seixanta per any. En aquest sentit, el nostre interlocutor apunta que **"el procés de creixement de Cervera i de les seves empreses immobiliàries és molt lent, perquè els mitjans econòmics són molt justos, però no és així a altres ciutats veïnes"**. També ens explica que quan hi ha iniciatives públiques per construir habitatges, el sector immobiliari privat queda molt perjudicat, al contrari que a Igualada.

Ens sorprèn el fet que en el sector de la construcció i de la pro-

moció hi hagi tanta diferència entre les poblacions de Cervera, Tàrraga, Igualada i Barcelona, no respecte al nivell de qualitat dels habitatges, que tal i com assenyala en Salvador és força bo a tot arreu, gràcies als nous materials i als controls de qualitat que hi ha, sinó al preu per metre quadrat, de cent deu mil a dues-centes cinquanta mil pessetes. El nostre interlocutor, però, ens diu que aquesta diferència ve marcada pel nombre d'habitants i, especialment, per la quantitat i qualitat de serveis que ofereix cada població.

Cervera té allò que cal quant a emergències, comerços i entitats bancàries, però malgrat la tradició universitària secular actualment no hi ha col·legis privats. Segons en Salvador, Tàrraga ofereix molt més, especialment per als joves, quant a educació i lleure. Ara bé, sí que és cert que a Cervera hi ha la primera delegació a Catalunya de la universitat a distància: **"Això hi dona molta vida, ja que cada cap de setmana entren a la població entre mil cinc-cents i dues mil persones per assistir a les classes tutelades que s'hi imparteixen."** A més, hi ha altres aspectes positius a destacar. Amb la construcció de la nova autovia, les comunicacions milloraran substancialment, i els nous habitatges estan fets amb uns materials i uns acabats de gran qualitat, equipats de manera que contribueixin a la qualitat de vida: **"A Cervera pot viure's molt bé amb un nivell econòmic molt més baix que a Barcelona."**

Quant a la concepció de l'habitatge que té Finques Solé, en Salvador ens la il·lustra amb unes paraules molt significatives: **"L'habitatge és el lloc on es passa més temps després de la feina, és allà on es passen més estones de descans i esbarjo, i on es desenvolupa l'activitat familiar. L'habitatge és també definidor de la personalitat de cadascú; si un es troba bé a casa seva, ja té molt de guanyat per a la seva felicitat."**

Sigui com sigui, l'empresa de la família Solé va molt bé, tant a Cervera com a la resta de poblacions on té delegacions, i la raó d'aquest èxit cal buscar-la en la professionalitat que demostren en tots els àmbits d'actuació: **"L'activitat immobiliària és un dels sectors on guanyar-se la confiança de la gent és més important. Les persones han de saber que poden comptar amb tu si mai hi ha problemes. Això és el que fa que un negoci prosperi."** L'àmplia experiència de Finques Solé i la qualitat del servei que ofereix és el que els garanteix que sempre tindran clients, ja que aquests, satisfets, recomanen l'empresa a altres persones.

En Salvador, finalment, considera el seu pare, l'Enric Solé, com el seu mestre, tot i que ens diu que no el va intentar influir mai a l'hora d'escollir carrera, i li agraeix molt tot el que ha fet per ell. També vol recordar en Pere Carbonell, que era l'alcalde de Tàrraga a l'època en què el nostre protagonista treballava a l'ajuntament d'aquesta ciutat, i l'Eugeni Nadal, el primer alcalde democràtic de Tàrraga, per la seva contribució personal i professional al desenvolupament del municipi i dels seus voltants.



Salvador Solé – Cervera (la Segarra)