

Escoltar l'Imma Comerma, de Seva de Gestió, fa que un tingui ganes de deixar la seva residència actual per traslladar-se al seu poble, del que n'és una vertadera enamorada, com ho demostra també que posés el seu nom a l'empresa immobiliària que, veient les possibilitats que hi havia a la comarca de l'Osona, per una demanda creixent, hi va obrir ara fa un any, dotze mesos després que muntés, juntament amb el seu soci, en Pere Rius, una assessoria fiscal i laboral a Vic. Aquesta jove emprenedora explica al respecte que fins el naixement de Seva de Gestió no havia hagut mai cap negoci al municipi que resolgués els problemes del sector, que era la familiaritat de la gent del poble la que movia els fils de les transaccions immobiliàries: **"La gent anava a la fleca o a la carnisseria i demanava si algú sabia d'algun pis o casa per vendre; eren ells, els que els assessoraven. També hi havia qui s'adreçava a l'ajuntament, on els informaven tan bé com podien, però evidentment no era aquesta la seva feina ni disposaven de prou hores per fer-ho."**

Calia, doncs, que algú amb prou coneixements del món de l'habitatge i de la idiosincràsia del poble es decidís a muntar alguna cosa, i així ho van fer l'Imma i en Pere, aportant ell una gran experiència en el ram de la construcció i ella el bon coneixement dels seus veïns. És clar que la nostra entrevistada, abans d'obrir l'assessoria de Vic, ja hi havia treballat cinc anys, en el món de la construcció, en una empresa dedicada als materials amb seu a la capital osonenca, de manera que ha estat molt de temps, **"palpant-lo directament"** i aprenent com funcionava.

L'Imma, tanmateix, no pensava que aquella experiència li serviria de tant: **"Ha estat una bona formació, perquè quan arriba un client demana sobre la construcció d'aquella casa o d'aquell pis i sempre va bé, saber de què parles."** Després de deixar aquesta feina, en qualsevol cas, la nostra entrevistada va treballar dos anys al club de golf de El Muntanyà, aprenent entre altres coses la diferència que hi havia entre qui buscava torre a una urbanització d'elit com aquella o una caseta al casc urbà de Seva, així que avui es mostra contenta pels coneixements adquirits on ha estat treballant, que tot serveix per a alguna cosa: **"És com un manat de globus, que tot i tenir colors, formes i grandàries diferents, els pots agafar tots amb una mà; tot acaba tenint alguna relació."**

Treballar en un poble tan petit però amb una extensió de terreny tan gran com pot ser Seva permet, per la seva part, considerar dues vessants ben diferenciades dins d'una mateixa empresa; d'una banda, hi ha la demanda de pisos o cases dins el casc urbà que demanen les parelles joves que es casen i no volen deixar la vila on han viscut tota la vida, i de l'altra els forans que arriben buscant-hi tranquil·litat, fugint de la vida urbana. L'Imma, de totes maneres, ens parla encara de dos tipus de demandes diferents pel que fa a les segones residències: **"Hi ha qui es decideix per una caseta dins el mateix poble, gent que s'allunya de les aglomeracions, que demana un lloc on poder-se evadir de l'estrès diari i veu que això Seva mateix ja els ho ofereix. En canvi, hi ha també un altre tipus de client que ens demana una casa amb un gran terreny, si pot ser amb piscina,**

**en una urbanització com El Muntanyà o El Pinós."**

Això no obstant, i a pesar també de l'ambient familiar que ofereix aquesta bonica població a la falda del Montseny, la nostra interlocutora confessa que l'èxit de Seva els ha sobtat a tots: **"Ens ha sorprès com des de fa un parell o tres d'anys s'ha incrementat la demanda de gent que ha decidit venir a viure al poble o alen-torns."** L'Imma, però, entén que la tranquil·litat és un valor segur, en el mercat de la felicitat: **"Arriba un moment en què la gent veu que paga la pena fer els quilòmetres que hi ha i dormir tres hores a Seva abans que cinc a Barcelona; el meu marit mateix hi treballa i està molt content de poder arribar cada dia al poble i respirar un aire molt més pur."**

Un altre dels avantatges del municipi que la propietària de Seva de Gestió destacaria és que aquest no és un lloc de pas, sinó que **"la gent l'ha d'anar a buscar"**, i també la gran feina que s'ha fet en la conservació i restauració dels edificis: **"Al poble hi ha sectors que avui dia són realment dignes de veure, i és que se segueix conservant el típic paisatge rústic d'abans."** Això ho han aconseguit gràcies a una bona política municipal: **"Es guarden molt els terrenys, s'intenta que el casc antic no creixi més del compte, també hi ha l'obligació de posar pedra a totes les façanes i tot plegat fa que hi vegis un conjunt de cases amb molta harmonia."**

En la mateixa línia, la nostra entrevistada agraeix la col·laboració que Seva de Gestió ha rebut sempre per part del consistori, cosa que ha contribuït perquè tant ella com en Pere estiguin prou contents de com els ha anat el negoci, en els pocs mesos que fa que funciona l'empresa: **"Quan muntés una cosa d'aquestes en un lloc gran ja tens els clients pràcticament assegurats, mentre que en un de més petit sempre hi ha el risc que no en tinguis prou per mantenir el negoci, però de fet sabem ja que aquí hi havia demanda i quin era el tipus de servei que nosaltres hi volíem oferir."**

L'Imma, tanmateix, és també molt conscient que cal encara treballar molt i molt dur per aconseguir tirar endavant. **"Falta establir-se, falta una base sòlida, que la gent s'acostumi a venir a nosaltres en comptes d'anar a la carnisseria!"**, diu amb sentit de l'humor. És clar que si parlem dels preus en què es mouen les cases i els terrenys en aquesta zona, haurem d'apuntar que aquests depenen també de la part del municipi on es vulgui: **"És molt diferent comprar un xalet amb un terreny de dos mil metres quadrats i amb piscina que una caseta al casc antic. Podriem parlar de preus des dels deu fins als quaranta milions."**

Acabarem dient que l'Imma sempre havia volgut fer el que està fent ara i també que es pensava que no ho aconseguiria: **"Muntar un negoci és molt complicat i corres un risc, que comptis o no amb els diners t'introdueixes en un món amb moltes traves. La il·lusió, però, t'ajuda molt. Jo disfruto del poble, de la gent, de l'entorn, i això ho transmets al client."** La il·lusió, doncs, és la seva gran aposta per al futur, un futur que promet, amb en Pere, a Seva de Gestió.



**Imma Comerma** – Seva (l'Osona)