

La Maria Mercè Martorell és una jove advocada de Tarragona que ja ha deixat la seva empremta en el món immobiliari, no en va a més d'exercir la seva professió des de fa cinc anys en un gabinet, format per tres socis i un associat, la nostra protagonista és també propietària de Finques Martorell. L'empresa, per la seva part, es dedica a la venda, el lloguer i l'administració de pisos, i compta amb una clientela molt estable **"probablement pel fet d'estar vinculats a un despatx d'advocats; moltes de les operacions són per a clients del gabinet"**.

La raó d'aquesta interacció entre l'advocacia i el sector que ens ocupa en aquest llibre, d'altra banda, és que el dret juga un paper fonamental també en el camp immobiliari, i a l'inrevés: **"Jo sempre he portat els temes de dret civil i matrimonial –diu la Maria Mercè– i molts cops m'he trobat plets relacionats amb la construcció o casos referents a la llei d'arrendaments urbans, i quan es tracta de divorcis, sempre hi ha pisos pel mig. Aquest va ser un dels motius pels quals vaig decidir fer la prova per a esdevenir agent de la propietat immobiliària, bona part de la qual és de dret."**

Així doncs, Finques Martorell té des de fa tres anys l'objectiu de complementar la seva oferta amb el servei d'assessoria jurídica que requereix el negoci, alhora que es desenvolupa com qualsevol altra empresa del sector, i amb l'ajuda de la Carme Marimón, que és qui fa l'acció més directa, és la Maria Mercè qui se n'ocupa, combinant aquesta tasca amb moltes altres activitats, una de les quals és la de regidora de l'Ajuntament de Tarragona pel Partit Popular.

Aquesta, en qualsevol cas, no és l'ocupació de la nostra interlocutora que més ens crida l'atenció, sinó la seva especialitat com a advocada, el dret canònic: **"Aquest àmbit ha estat sempre força desconegut, però d'ençà del congrés internacional que vam organitzar ara fa dos anys a Tarragona, juntament amb la Universidad Pontificia de Salamanca, es va donar més a conèixer, i les nul·litats matrimonials es van disparar."** Un dels trets més interessants del dret canònic, d'altra banda, és que es tracta d'una competència supranacional, això és que no es veu limitat per fronteres.

Això no obstant, la manca d'informació i la recurrent mala interpretació que se n'ha fet han portat els professionals que s'hi dediquen, com la Maria Mercè, a esforçar-se perquè esdevingui més accessible a tothom, i també per ressaltar la dedicació que requereix qualsevol tràmit: **"Les nul·litats duren com a mínim un any i mig i el cost és variable, ja que molts tribunals donen beneficis de justícia gratuïta a persones sense mitjans. A Tarragona, en principi, es cobren unes taxes fixes de cinquanta-cinc mil pessetes en presentar la demanda, trenta mil a les pericials i cinquanta mil més quan es fa la segona instància a Madrid."**

Afegirem ara que, contràriament al que es podria pensar, els professionals que s'hi dediquen no només són homes d'Església i que aquests, a més, confien molt en el doble rol que suposa el fet de ser dona i advocada, assegura la nostra entrevistada. Així, el conjunt de

persones especialitzades en dret canònic intenta donar cabuda als nous problemes socials emergents i també establir de forma clara la diferència entre nul·litat i separació: **"En la primera les causes són anteriors al matrimoni, i en la segona són posteriors. D'altra banda, avui el que pretenem és donar una resposta a la realitat existent, i desvincular el procés dels tòpics tradicionals"**.

D'aquesta manera, d'altra banda, la reivindicació del paper femení que fa la Maria Mercè va més enllà d'aquesta activitat, i així es considera privilegiada, no en va la majoria dels seus companys de professió són homes; en l'àmbit polític són cinc dones entre vint-i-set regidors, a l'Ajuntament de Tarragona; i finalment, en el sector immobiliari domina encara el món masculí. Tot i això, ella ha aconseguit un ambient de treball en què elles són la força motriu: **"A la immobiliària només hi treballem la Carme i jo, i al despatx, amb tres companyes i dos companys, fins i tot veiem que en molts casos els clients prefereixen tractar amb una senyora, sobretot quan es tracta de separacions."**

La propietària de Finques Martorell, en tot cas, entén que és massa difícil encara compaginar la feina amb la vida personal i familiar, i que fins al moment només s'ha aconseguit arribar a la meitat del camí que condueix a la igualtat. Ella, però, representa la dona totalment integrada en el món laboral i en l'activisme ciutadà, com ho demostra que sigui a les comissions de seguretat ciutadana, personal i assessoria jurídica de l'ajuntament; a l'Institut Municipal de Serveis Socials, a les comissions de benestar i ensenyament; al Patronat de Sant Pau i Santa Tecla; al Patronat del Castell, a la comissió assessora del seguici popular; i al Consell Comarcal del Tarragonès.

Com veiem, doncs, la Maria Mercè, com a bona filla de la seva ciutat natal, segueix amb deteniment tots els esdeveniments que hi tenen lloc, sobretot en matèria d'urbanisme, ja que hi sorgeixen dificultats especials a causa del passat històric amagat sota els fonaments del municipi: **"Ara, per exemple, han trobat les voltes d'un circ romà i, per integrar-les a les cases que hi havia al damunt, hi posaran una façana de vidre perquè es pugui visitar."**

Cal assenyalar, en aquest sentit, que malgrat les complicacions que comporta haver d'harmonitzar les restes d'èpoques diferents, la rehabilitació de Tarragona ha estat molt adequada, i que l'expansió de l'urbs s'ha fet sempre de manera molt acurada. Aquest és potser un dels trets que l'ha preservat tan encisadora: **"A banda de l'atractiu arquitectònic, el contrast que proporciona tenir mar i muntanya al voltant la fa única, a part que és un lloc ple de dinamisme i d'història que veritablement val la pena visitar"**.

En aquest sentit, és clar que la construcció de Port Aventura va representar des del primer moment un ajut afegit, ja que es van millorar els accessos a la zona i tot plegat va fer augmentar el número de visitants a la comarca: **"Les rutes del Cister, per exemple, ara tenen molts més visitants –admet la Maria Mercè–; Tarragona ha canviat molt i encara ha de millorar més, per això jo recomano a tothom que si no hi ha estat mai o fa temps que no l'ha vista no se la deixi perdre."**



Carme Marimon i Mercè Martorell – Tarragona (el Tarragonès)