

Plavi Assessors és propietat d'en David Plana i d'en Jaume Vinyals, i ens acompanya el primer d'aquests **"amics de tota la vida"** per parlar-nos del negoci, una empresa ubicada a la seva vila natal, a Palamós i que, havent tingut ells ja algun contacte amb el sector, van fundar ara fa quatre anys: **"Nosaltres oferim un servei integral amb les col·laboracions de l'aparellador, l'arquitecte, el constructor, el venedor, l'advocat i l'economista; toquem tot allò que comporta la gestió d'una obra per proporcionar solucions al client."**

D'aquesta manera, Plavi Assessors compta amb una plantilla fixa de quatre treballadors, mentre que la resta són especialistes subcontractats, i dins d'aquest grup de professionals en Jaume coordina l'activitat dels tècnics i la relació amb l'ajuntament i en David s'ocupa de la xarxa comercial, gràcies en part a la formació que li ha proporcionat Surge Centre d'Estudis Immobiliaris, mitjançant cursos, als quals assisteix regularment, tant de dret immobiliari com fiscal.

Així les coses, els propietaris de Plavi Assessors es preocupen igualment que els seus treballadors també reciclin constantment els seus coneixements -**"la formació és molt important, sobretot pel que fa als comercials, perquè són la imatge de l'empresa"**- i tanmateix consideren que els avantatges que suposa formar part d'un col·lectiu d'empreses com Surge van més enllà de la formació continuada: **"Estem convençuts que és l'única sortida per fer front a les franquícies, que cada cop s'expandeixen més."**

Continuem, però, amb la història de la firma dels nostres protagonistes, el segon pas de la qual, un cop ja inaugurada, va consistir a captar producte, mentre en Jaume i en David mantenien una autèntica batalla per edificar en uns terrenys de Palamós: **"Abans d'obrir el negoci ja hi havíem estat treballant durant més de dos anys, i reuní rere reuní vam aconseguir per fi que s'urbanitzés."** És clar que després d'aquesta primera promoció en van venir d'altres, distribuïdes bàsicament entre la seva ciutat natal, Platja d'Aro, Santa Cristina i Palafrugell.

El nostre interlocutor destaca, en aquest sentit, que Palamós ha estat testimoni en els darrers anys del que podríem qualificar de febre constructora: **"Fins ara s'hi feien sobretot pisos, però avui revifa l'edificació d'urbanitzacions amb xalets."** Pel que fa al primer producte, val a dir que aquells que tenen més sortida actualment, al municipi que ens ocupa, són els de tres habitacions, molts dels quals són destinats a segones residències, i quant a tot plegat, que en David es lamenta que es malmetés la vila, durant els seixanta, a nivell urbanístic: **"Es va construir desmesuradament a les cales i van sorgir autèntics monstres, de fins a vint pisos."**

Afortunadament, però, el creixement de Palamós és avui més controlat: **"Si haguessin aplicat la mateixa llei fa trenta anys, ara podríem presumir de poble."** No obstant això, encara hi ha temes pendents, com el Passeig Marítim: **"Sé que en una ciutat hi ha moltes altres inversions per fer, però també que se'n podria treure més profit; podria connectar amb Sant Antoni-Torre Valentina i convertir-se, amb les seves dimensions, en un dels més macos**

**de Catalunya."** Aquest mateix punt de vista és aplicable a les platges: **"Darrerament s'ha invertit molt en maquinària de neteja, però encara falta molt per fer."**

Les bones comunicacions de què gaudeix aquest poble, d'altra banda, han contribuït en gran mesura al seu creixement: **"La construcció de l'eix de Vic, per exemple, ens ha portat molta gent de l'Osona."** Catalans a part, hem d'esmentar indefectiblement el turisme d'altres nacionalitats -**"hi ha molts francesos i belgues, i també holandesos i suïssos, però en menor nombre"**-, i també que tot i aquesta aflluència de visitants a Palamós la competència és abundant. En David preveu al respecte que la propera crisi del sector obligarà algunes agències a tancar portes, així que Plavi Assessors s'hi està anticipant mitjançant idees i projectes nous.

Tot i així, el nostre entrevistat té clar que la base per mantenir un negoci, quan arriba un mal moment, consisteix a **"no haver-lo carregat de despeses ni estructures innecessàries"**, de manera que tant ell com en Jaume posen els cinc sentits en l'empresa i afirmen que emprendre una obra nova significa **"estar-hi a sobre"**, d'aquí que es preocupin també de mantenir contacte diari amb aparelladors. Això ens dóna una idea de la importància que el treball en equip té per a aquests dos socis: **"A l'hora de decidir la construcció d'un immoble, tots decidim, si bé el punt de vista de l'arquitecte ens mereix molt de respecte."**

Personalment, tanmateix, en David té ben definides les seves preferències: **"Una bona obra és aquella amb molta claredat i poca alçada, amb voreres amples; no m'agraden els edificis ni massa sofisticats ni massa senzills."** Pel que fa a l'interior de l'habitatge, l'estança protagonista és el saló-menjador: **"És el lloc on et relaxes i busques estar còmode, per això m'agrada que siguin grans."** El nostre interlocutor comenta que el fet de disposar de dos banys és també primordial.

En un altre ordre de coses, direm tot seguit que aquest constant interès per l'obra fa que en David s'adoni de l'actual problemàtica que afecta el sector de la construcció -**"hi ha molta gent que està cobrant l'atur i treballant alhora"**- i defensi sancionar aquesta actitud: **"Aquest és un tema molt abandonat, quan s'hi hauria d'exercir un control rigorós; hi ha qui ha estat empresari i per això no té dret a cobrar l'atur, però tampoc no pot anar a treballar de paleta, perquè no en sap."** El representant de Plavi Assessors en aquestes dues planes no nega que aquesta injustícia és en part culpa d'aquells que contracten aquest tipus de treballadors, però afegeix que **"és l'Estat qui hauria de prendre mesures"**.

Finalment, apuntarem que quan el nostre entrevistat mira enrere s'adona del llarg camí que ell i en Jaume han recorregut al llarg d'aquests quatre anys, que no han estat precisament un llit de roses: **"L'experiència ens ha ensenyat a controlar-nos quan hi ha hagut moments difícils."** És clar que llavors han jugat també un paper fonamental la Marta i la Glòria, les dones d'en David i el seu amic de sempre, respectivament, tot esdevenint, en certa manera, part de l'equip que ha tirat endavant Plavi Assessors.



**Jaume Vinyals i David Plana** – Palamós (el Baix Empordà)