

Si pregunteu per algú de confiança a Taradell que us pugui llogar o vendre una caseta en aquest racó assolellat de la plana de Vic, tot-hom us emmenarà cap a Can Kiku, i trobareu la seva oficina allotjada en una casa antiga dins del casc urbà del municipi que ens ocupa, davant de l'ajuntament. La gènesi d'aquest negoci, per la seva part, és ben curiosa, sobretot si sabem que al capdavant hi ha un matrimoni, la Carme Casadevall i en Ramon Jordà, professora de català ella i aparellador ell, que és qui ens ho explica.

**"A casa nostra hi ha un tema molt important que és el dels valors -diu-, i al principi de ser casats jo treballava a Barcelona i la Carme també voltava tot el dia fent de mestra, quan teníem clar que aquesta no era la millor situació sobre la que fundar una família, que el nostre camí havia d'anar cap a Taradell i no cadascú per la seva banda. La idea d'una immobiliària basada en un sistema molt familiar d'empresa ens va permetre de quedar-nos-hi i poder treballar sense que se'n ressentissin ni el matrimoni ni els fills, i he de donar gràcies a la Carme perquè va renunciar a la seva tasca docent per poder crear Can Kiku."**

El nom d'aquesta petita firma experta en terrenys, habitatges i preus de Taradell descriu ben bé, d'altra banda, el tarannà familiar dels seus fundadors. **"Al pare",** explica la Carme, **"encara li diuen en Kiku del Vilar, tot i que en Kiku era el meu avi, antic propietari de la casa on estem instal·lats."** La nostra protagonista no pot amagar el seu caràcter sociable i xerraire, que fa que dugui les relacions públiques del negoci, mentre que en Ramon és l'assessor i director de projectes: **"A casa som dues empreses, Gestions Immobiliàries Can Kiku per una banda, i Ramon Jordà Arquitecte Tècnic per l'altra; són dues feines que es complementen perfectament, comptem, a més, amb la col·laboració d'un publicista i un del·lineant, i tots anem cap a la banda que més convé. Fins avui tot ha rutilat de meravella."**

Així doncs, és clar que per a la Carme i el seu marit ser propietaris del seu propi negoci és molt positiu: **"Tot i que estant sol deixes de guanyar diners, la llibertat de fer i desfer no te la treu ningú, de manera que estem molt satisfets d'haver sabut obrir-nos una via a Taradell."** En Ramon encara hi veu més avantatges, no en va **"el més important de tot és poder imprimir el teu caràcter a allò que fas, poder imprimir-hi l'honradesa i la manera de ser per crear un negoci amb segell propi"**.

En definitiva, que són una parella de professionals que gaudeixen amb allò que fan: **"La veritat és que no ens podem queixar; a Taradell hi ha molt moviment tot i ser un poble de menys de cinc mil habitants, i cada cop més gent hi ve per fixar la primera residència. Hi predomina la caseta unifamiliar amb jardí d'obra nova, també la casa adossada, i per als qui busquin llars més autòctones encara trobaran cases antigues de parets gruixudes de pedra dins del poble, mentre que per als qui vulguin més luxe hi ha dues urbanitzacions, Goitallops i La Roca, i per al jovent que demana preus més assequibles també s'hi fan pisos. La llàstima és que el producte s'encareix cada dia més."**

La descoberta de Taradell com a paratge perfecte per a una primera residència, per tant, ha convertit el poble en una dels més cars de la comarca; és clar que la Carme, que n'és filla, no s'estranya gens, que cada cop hi vagi més gent de fora, que aquesta població de l'Osona enamora a tot aquell que descobreix les seves excel·lències: **"Allà tenim la gran sort que estem molt ben comunicats -a una hora de Barcelona, prop de la platja i de la muntanya-, que el nucli urbà és preciós, gràcies a la tasca de l'ajuntament, i en serveis és un dels primers municipis de la zona, amb institut, escoles i diferents facilitats esportives. Així, lluny de voler abandonar-lo, els que hi vivim participem de ple en la vida cultural del poble durant tot l'any, tot i que el seu punt àlgid és durant la festa major."**

Taradell, a més, es troba en una situació privilegiada dins la plana de Vic: **"Com que estem enlairats, la boira no ens engoleix, com a la capital; allà hi tenim un petit retall assolellat, amb el Pirineu al darrere i a l'altra banda els cingles de Martí, i l'únic que podem envejar a la ciutat és l'oferta cultural de teatres i museus. Quant a qualitat de vida en un poble sa, en canvi, Taradell és l'indret perfecte."** I per si tot això fos poc, Can Kiku és de les poques agències de Catalunya que no ha patit el fenomen de la proliferació massiva de negocis immobiliaris: **"Vam ser els primers a tocar bàsicament la compravenda i el lloguer, i avui encara som els únics gestors que ens hi dediquem de ple; ens és més difícil aconseguir producte de segona mà que al promotor que ven obra nova, però coneixem bé el terreny que trepitgem."**

La millor satisfacció que el negoci els ha aportat, d'altra banda, ha estat veure els resultats de set anys d'aplicar el lema del bon tracte i intentar fer-ho sempre amb la màxima professionalitat: **"Cada dia més constatem que és el boca a boca el que ens porta els clients; més d'un cop hem sentit allò de 'si a Can Kiku no t'ho venen, no t'ho vendran enlloc més', i a cada encàrrec que ens entra intentem donar-li el millor tracte i una dedicació plena. Veure que ens hem fet un nom ens omple molt més que no els honoraris."** Una altra sort és que a Taradell la gent és de la terra i de bestiar i encara es fia de la paraula del veí: **"Som gent honrada i de pocavergonyes n'hi ha pocs; això ens permet d'aplicar una política que no encareix preus, que el producte ja és prou car. A Can Kiku, però, oferim una gestió, i encara hi ha gent a qui costa de fer entendre que un bon assessorament es paga com qualsevol altre servei."**

Finalment, insistirem que Can Kiku ha representat que el matrimoni Jordà-Casadevall pogués compaginar la vida laboral amb una llar amb dos fills, en Ramon i en Francesc, tot preguntant-nos si més endavant aquests agafaran el relleu dels seus pares: **"Demà que facin el que ells vulguin -convé la parella-, però si més no saben que almenys a casa, si ho desitgen, hi tindran un futur. De moment, en tot cas, intentem inculcar-los uns principis que no s'han de perdre -l'honradesa i la veritat-, i és que no cal que es dediquin al món immobiliari per fer ús d'uns valors que són la base de tot."**



**Ramon Jordà i Carme Casadevall** – Taradell (l'Osona)