

La Conxita Dempere i en Juan José Corres són els propietaris de 101 Pisos, una empresa immobiliària situada a Sant Cugat, població que, per la seva part, compta amb algunes obres arquitectòniques que val la pena citar, com són el monestir romànic, l'església de Sant Pere d'Octavià i la de Sant Cebrià d'Aiguallonga. La Casa Ermet, d'estil modernista, és també molt representativa d'aquesta ciutat del Vallès Occidental.

Sant Cugat és conegut també per les seves urbanitzacions, on una gran part de la població barcelonina de classe mitjana-alta gaudeix de la seva primera o segona residència, i és per aquesta circumstància que els nostres protagonistes admeten que la població on tenen ubicat el negoci es podria considerar una ciutat residencial: **"La persona que va a viure allà busca tranquil·litat, i hi ha gent que quan visita Sant Cugat per primera vegada té la sensació de trobar-se en un poble."**

En conseqüència, el sector amb més empenta en aquesta ciutat és el de serveis, així que a més a més de comptar amb múltiples zones d'esbarjo, Sant Cugat també reserva una part important del seu espai a la cultura. Un clar exponent d'aquesta realitat és el Teatre Auditori i el gran nombre de cicles de teatre i musicals que s'hi celebren. Part de les terres pertanyents al municipi, tanmateix, estan destinades al Club de Golf Sant Cugat, que atorga a la ciutat una gran categoria.

Tot plegat fa que aquesta ciutat, plena d'espais verds i on la Conxita i en Juan José han establert la seva residència, estigui **"de moda"**, segons reconeixen a l'uníson. Val a dir ara que Sant Cugat té també un gran atractiu natural, gràcies a la serra de Collserola i que alguns constructors vulguin edificar en aquesta vall els ha ocasionat més d'un conflicte amb l'ajuntament i amb els grups ecologistes, afegeixen els propietaris de 101 Pisos.

L'especulació és un altre dels obstacles amb què topen les empreses de Sant Cugat dedicades a la gestió immobiliària: **"De vegades els propietaris insisteixen a posar a un pis un preu que en realitat no té."** D'altra banda, la forta demanda de torres, juntament amb el fet que l'alçada dels edificis que s'hi aixequen estigui limitada, confereix a aquest municipi una estètica menys agressiva, tot i que provoca un cert encariment en el preu de l'habitatge.

Passant a centrar-nos en la figura d'en Juan José, ens sembla curiós apuntar que és farmacèutic de professió: **"L'atzar em va dur a fer el curs d'agent de la propietat immobiliària."** Ell considera que preparar-se per exercir qualsevol ofici és important: **"Cal una base per conèixer el terreny en què et mous."** Així, opina que caldria una legislació més estricta a l'hora de decidir qui es pot dedicar a la gestió immobiliària i qui no: **"Hi hauria menys intrusisme i els professionals adquiriríem més prestigi."**

Ell va entrar en aquest món, professionalment parlant, treballant en una agència barcelonina. Allà va conèixer la Conxita, una dona molt emprendedora que llavors feia d'empresària i que acabaria convertint-se en la seva sòcia i parella. Pocs anys enrere, però, la nostra protagonista era una mare de família, encara que atípica ja que

bona part del seu temps la dedicava a l'activisme polític i social.

Filla de València, la Conxita ens explica que va passar vint anys de la seva vida entre Veneçuela, Anglaterra i sobretot Itàlia, i afegeix que com a molt... se sent europea. Ara, en qualsevol cas, viu a La Floresta, població pertanyent a Sant Cugat, i és arran d'aquest fet que 101 Pisos va començar a obrir el seu mercat pel Vallès, fins que els seus propietaris, conscients de la demanda existent, van decidir fixar el seu negoci al municipi que ens ocupa, ara fa tres anys.

L'empresa, per la seva part, compta amb una plantilla de comercials que vénen de diferents sectors laborals; són persones triades per les seves qualitats humanes, més que per la seva experiència com a venedors: **"Amb això s'aconsegueix un tracte molt personal amb el client, que en cap moment se sent amenaçat amb les arts del típic comercial agressiu. La idea és entendre què vol el client per servir-lo millor, no el vendre a tot preu."** Quant a això, tant la Conxita com en Juan José volen afegir que se senten molt contents i agraïts per l'equip que tenen, i pel que fa al repartiment de la feina entre ells dos, apunten que no existeix gairebé cap divisió estricta: **"És una empresa familiar; de vegades et toca fer una cosa i de vegades una altra."** Els nostres interlocutors, a més, afirmen que tenen caràcters diferents i que es complementen perfectament, a l'oficina.

En un altre ordre de coses, assenyalarem ara que són molts els factors a valorar, a l'hora de comprar un pis: **"Quan es busca un habitatge o es vol construir una obra nova, hi ha molts aspectes a tenir en compte, i cal assessorar al client de la manera més adequada possible. La compra o construcció d'un habitatge és el projecte econòmic més important de moltes famílies i, per tant, s'ha de tractar amb molt de tacte."** Les il·lusions que el client posa en la compra d'un habitatge són el més important, a 101 Pisos, que també es dedica al lloguer i a petites promocions d'obra nova, això últim amb la col·laboració de constructors de la zona: **"Trobar un terreny a bon preu és difícil, i sovint només està a l'abast d'empreses grans."**

En Juan José i la Conxita, finalment, ens confessen que tenen moltes il·lusions posades en el futur. A ell, per exemple, li agradaria poder compaginar la seva feina actual amb la de farmacèutic. Ella, per la seva part, té projectes que no tenen res a veure amb el terreny professional, sinó amb els drets humans, amb la defensa dels animals i amb l'ecologia. No en va, és sòcia i activista d'Amnistia Internacional, de Greenpeace i sobretot de moltes associacions animalistes espanyoles i estrangeres, i ja que no pot dedicar-se de ple a tot, ha optat per triar com a cavall de batalla el tema animalista, on segons ella s'està més lluny de la conscienciació. La seva idea és dedicar cada vegada més temps i recursos a aquesta lluita i fer servir la seva experiència empresarial en la comesa. Això no obstant, tant l'un com l'altra acaben manifestant que segueixen enamorats de la seva feina, la qual cosa és el millor secret per a l'èxit que ja han tingut i que sens dubte continuaran tenint, amb 101 Pisos.



Conxita Dempere i Juan José Corres – Sant Cugat del Vallès (el Vallès Occidental)