

En Joan Coixet, fill de Tremp, es dedicava al món de les assegurances fins que l'interès pel sector immobiliari se li va despertar, arrel de la casa pairal de la seva dona, a Senterada, un poblet del Pallars Jussà, a vint-i-cinc quilòmetres de Tremp. Als anys setanta, com que els seus sogres van anar a viure a Barcelona, se li va acudir recondiccionar-la i fer un nucli d'apartaments per a tots els germans de la seva dona.

Així doncs, en Joan i un grup d'amics, que més tard van deixar-ho tot a les seves mans, van constituir una societat, Flamisell Pirenaica, S.A., el 1973 i van començar a construir apartaments com a segona residència a Senterada, i primeres residències a la Pobla de Segur i a Tremp, tant dúplex com cases adossades. I com que des del 1970 que viu a Barcelona, ha portat la part administrativa des de la ciutat i la pràctica al Pallars Jussà, on ha fet uns dos-cents habitatges, a més del club esportiu de Senterada i altres obres en general.

Tot plegat ha transformat completament Senterada, que s'ha convertit en un poble turístic de descans, i l'ajuntament, amb qui en Joan té molt bona entesa, hi ha col·laborat molt, condicionant els espais públics, l'enllumenat... El resultat ha estat molt positiu. Al poble hi ha entre cinquanta i setanta habitants durant l'any, però a l'estiu en són dos-cents cinquanta. És comprensible que a la gent li agradi tant: **"Allà comença la Vall Fosca, i el poble es troba entre dos rius, el Bugia i el Flamisell, i està envoltat de prats."** L'urbanització s'ha fet respectant l'entorn, amb l'estil de construcció tradicional en què domina la pedra i la fusta. És, doncs, un veritable paradís, i a més està ben comunicat per carretera amb La Pobla de Segur, Tremp i Sort, i disposa de serveis públics i d'urgència molt eficients.

**"És molt important –diu en Joan– que la casa estigui enclavada en un entorn maco i diferenciat; se l'ha de projectar per aconseguir que la persona pugui desconnectar del seu món habitual, descansar i relaxar-se. Cal tenir cura dels acabats interiors, donar-li un caràcter i un color diferent del que pot veure a la ciutat. Per això vaig crear un taller de fusteria, per folrar els interiors i aconseguir donar-li un caliu especial"**. Pel que fa als diferents tipus de construcció en general, ell prefereix l'estil neoclàssic i artístic al modern i funcional, tot i que admet que hi ha construccions modernes que conserven la solidesa. **"L'important és que un habitatge actual no es desactualitzi"**, puntualitza.

Segons el nostre protagonista, ha constituït una estructura global d'empresa en la qual, a més dels seus propis serveis relacionats amb la construcció i la fusteria, amb personal propi al capdavant de la mateixa d'alta qualitat professional, disposa d'uns industrials altament qualificats. Tot això fa que Flamisell Pirenaica, S.A. –Flapisa, segons l'anagrama pel qual se la coneix– estigui qualificada com una de les primeres de la zona, on un apartament pot costar entre vuit i dotze milions de pessetes, i una casa entre quinze i divuit: **"Hi ha molta gent que es pot permetre comprar una segona casa a Senterada, només cal fer un petit esforç. A més, és una gran inversió. Ho ha estat des que vam començar, i ho continuarà sent amb la pròxima implantació d'una estació d'esquí, a quinze**

**quilòmetres del poble, a la Vall Fosca."**

En Joan ofereix una qualitat i una comoditat incomparables, prenent cura de tots els detalls, i tot i que no és arquitecte, quan li fan arribar un projecte el visualitza, el revisa i el retoca. A més, s'encarrega personalment de supervisar tot el procés de construcció i decoració. Als seus seixanta-sis anys, el propietari de Flamisell Pirenaica, S.A. té una energia i un entusiasme que s'encomanen. De fet, podríem dir que té una mirada d'infant, ja que els ulls li lluen d'il·lusió i ganes de viure. Actualment està fent obres de remodelació d'un hotel a prop del lloc on es farà l'estació d'esquí, és a dir, que no para: **"Tots els meus caps de setmana són forts de feina, almenys de gestió."** I ho fa molt a gust.

Es veu clarament que està molt satisfet tant professional com personalment, de la seva tasca, perquè molta gent ha anat a viure a Senterada gràcies a la construcció d'habitatges en aquest poblet tan bonic i tranquil, i tots els clients que ha tingut han quedat tan contents que s'han convertit en **"grans amics"**. I, tanmateix, en Joan ens explica que, al principi, la gent del poble no ho veia amb gaire bons ulls: **"Hi havia un ambient com de certa enveja; se'm miraven gairebé com a algú que volia trencar els seus hàbits de costum i d'estancament, com la majoria de pobles de muntanya."**

La realitat, però, confirma que la idea del nostre protagonista era genial; ha tingut molt d'èxit, gràcies a la dedicació i amor que hi ha posat. També voldríem remarcar que és un personatge excepcional, ja que tot i ser un venedor, és un home d'empenta que no està especulant, sinó creant. Ens demostra que les immobiliàries no tenen perquè perdre el seu romanticisme, la il·lusió de construir cases on la gent pugui viure més feliç.

Això no obstant, en Joan no s'atribueix cap mèrit especial: **"Això que he fet no és cap miracle; he intentat fer les coses bé, que quedessin entrelaçades amb el poble, i anar-lo fent gran."** Sigui com sigui, la tasca del nostre protagonista ha estat valuosíssima per a Senterada, perquè ha evitat que acabés com molts altres pobles de zones anteriorment dedicades només a l'agricultura i la ramaderia, que no s'han modernitzat i a poc a poc han anat buidant-se i morint. El futur, tanmateix, no ha de ser tan negre com el pinten alguns.

El propietari de Flamisell Pirenaica, S.A. opina que el que ell ha fet es podria fer a qualsevol altre poble petit, que és qüestió d'iniciativa i de posar-hi entusiasme i perseverança, i veu l'avenir de les comarques pirinenques amb optimisme, gràcies a la tendència cada cop més freqüent que la gent de ciutat busqui un segon habitatge lluny de les àrees urbanes, en llocs pacífics i amb un entorn natural, i al fet que les distàncies s'escurcen cada cop més amb la millora de les carreteres.

Per acabar, en Joan agraeix moltíssim el suport i la col·laboració de tot el seu personal i de tots els professionals que han ajudat a fer realitat el seu somni: contribuir a la bellesa i la modernització de Senterada i a la felicitat de les persones que hi viuen.



**Joan Coixet** – Senterada / Barcelona (el Pallars Jussà / el Barcelonès)