

Sitges ha estat per al Josep Ferré l'escenari de la seva infantesa, joventut i la seu de les dues agències immobiliàries que hi té des de fa quinze anys, un temps de dedicació a la compra i venda d'habitatges que contrasta amb la seva edat: **"M'hi vaig iniciar de manera esporàdica als setze o disset anys; la crisi de finals dels setanta i principis dels vuitanta em va obligar a treballar i allò que vaig començar a fer per necessitat em va acabar agradant."** Des d'aquelles primeres passes el nostre protagonista ha tingut temps de combinar feina i estudis. Assessor en inversions i finançament, tècnic tributari i expert immobiliari, ara mateix fa un curs en gestió de finques: **"L'única manera de poder estar al dia és la formació contínua."**

Així doncs, i amb una trajectòria consolidada i un bon equip de col·laboradors, avui afirma que sempre pensa que ho podria haver fet millor, però que encara li queden molts anys per endavant: **"No ens aturarem pas. Dedicats de sempre a la compravenda, als lloguers i a la gestió immobiliària en general, ara estic a punt d'iniciar una altra obra en promocions."** La primera, uns pisos al centre urbà, va ser un negoci que el va animar a tirar endavant, i ara ja es planteja la creació d'una promotora paral·lela a Finques La Clau: **"És clar que és un joc de risc; m'hi jugo molts cèntims i no m'interessa picar-m'hi els dits. Jo sóc de Sitges, sempre hi he viscut i vull continuar-hi; si surt malament no puc tancar la paradeta i deixar els deutes enrere, que no seria el primer. Aquest, a més, no és el tarannà de La Clau, així que tampoc no ho faria, en un altre lloc."**

El fet de ser fill de Sitges fa que en Josep hagi viscut l'evolució de la ciutat des dels punts de vista personal i professional. Enclavament encantador i colònia d'estiu de la burgesia de principis de segle, la població no ha parat de créixer des dels anys vint. Avui combina la imatge de refugi turístic amb la d'una de les ciutats més conegudes pels actes culturals que s'hi celebren: **"Sitges s'està convertint en un enclavament de primeres residències, s'ha acabat de venir-hi a passar només els mesos d'estiu. Aquí tenim l'avantatge que amb un sol habitatge podem ser prop de la feina i gaudir de la platja durant el cap de setmana. La gent hi compra més que mai amb la projecció de viure-hi, per això creix tant la ciutat, no pas per creixement natural."**

Torretes, cases adossades, estudis, a Sitges hi trobareu de tot. Pel preu d'un pis a Barcelona a Sitges i voltants hi trobareu una llar amb un tros de gespa i un de cel: **"No ho escampem gaire, però. Tot i dedicar-me al sector no m'agradaria veure Sitges convertida en un tou d'edificis d'alçada."** En qualsevol cas, si el que voleu és un caprici i esteu disposats a pagar-lo, fins i tot encara trobaríeu una torre colonial preciosa a les conegudes zones de Terramar o del Vinyet. Sitges ha tingut prou seny per conservar aquell encant dels temps en què era focus del modernisme; vista des de mar la vila, de Terramar a l'església, es conserva quasi com fa cinquanta anys. Les noves construccions s'han fet amb bon gust i sota la regulació estricta del consistori: **"El tema alçades, façanes i colors ha estat prio-**

ritari per a l'ajuntament. S'ha mirat que tot seguís la mateixa línia, i no només això, s'ha fet i s'està fent una tasca perfecta quant a places i espais verds. No ens agradaria que Sitges es convertís en una petita Benidorm."

La modernitat ha portat a la vila la reforma municipal, i l'ha convertida també en la població catalana que més convencions acull, després de Barcelona: **"Això no afecta directament el nostre negoci, però porta gent, Sitges es dona a conèixer i crec que ens n'acabarem beneficiant tots."** Aquesta modernitat, de moviment i d'arquitectura, és benvinguda sempre que estigui ben enquadrada: **"Allò que no es pot fer és trencar l'equilibri, amb una obra hipermoderna al costat d'un edifici clàssic. Personalment m'agrada molt preservar l'equilibri amb l'entorn i si hagués de fer-me una casa a Sitges escolliria uns materials típicament mediterranis, que harmonitzessin amb l'estil modernista que encara hi trobem."**

El sector, tanmateix, no és tan idíl·lic com aquestes darreres línies. Amb una seixantena d'immobiliàries per a divuit mil habitants, la competència és dura: **"Fa uns anys La Clau era l'única agència del carrer Sant Francesc; avui n'hi ha sis més. A La Clau tenim la sort d'haver vist pujades i baixades fortes i haver-nos-en sortit. Molts altres han sortit com bolets i han desaparegut de la mateixa manera."** Li preguntem si ser de Sitges de tota la vida és un valor afegit al negoci: **"Home, ser del poble i viure-hi m'acredita, és cert, però hi ha molts altres factors en joc, en el moment de fer tractes, sobretot econòmics. Promotors i constructors ens coneixem de sempre, i a l'hora de captar gènere és un avantatge ser nadiu, però el client de fora no ho sap, si ets d'aquí o d'allà."**

Per a aquest client que entra a La Clau, continua en Josep, l'habitatge serà la inversió de la seva vida. Aquesta és la definició d'un expert assessor: **"Sempre he vist valors en alça. En general a Sitges, ara mateix, hi ha diverses opcions que, sempre depenent del capital i del client, poden ser molt bones. Al client li has de ser franc, perquè saps que s'endeutarà per molts anys; un mal assessorament en la seva inversió li pot provocar molts problemes, així que val la pena que es deixi guiar per un bon professional."**

Si mira enrere, en Josep pot fer memòria de bons tractes i de no tan bons, de pujades i baixades, i de col·laboracions valuosíssimes i crucials: **"Quan vaig iniciar-me en el sector immobiliari, de tan jove, va ser una cosa esporàdica i poc després ho vaig abandonar, però no he oblidat mai el consell del meu pare, 'no ho hauries d'haver deixat'... Afortunadament li vaig fer cas, i amb vint-i-dos anys obria la primera oficina. A aquella edat costava una mica que t'escoltessin, però jo ho acompanyava amb fets i, per exemple, acostava als bancs els clients que volien una hipoteca. Llavors era quan se'm prenia més seriosament."** El suport més continu que voldria agrair, però, li va donar la Toni, la seva mare, que des de sempre li ha fet moltíssim costat: **"Per tot plegat valoro molt la col·laboració; a La Clau busquem la feina d'equip, i només així podem continuar endavant."**



Josep Ferré – Sitges (el Garraf)