

La conversa amb l'Albert Cortina ens demostrarà fins a quin punt la tasca d'un advocat pot estar lligada a l'urbanisme, a l'ordenació del territori i al medi ambient. L'interès per aquests camps li ve de lluny: **"És una qüestió vocacional. Tinc estudis d'arquitectura i cursos de postgrau i doctorat adreçats al camp de l'urbanisme i de la planificació de la ciutat. Dintre del dret administratiu hi ha la disciplina d'urbanisme en què fa uns anys, quan estudiava, era difícil especialitzar-se, però jo vaig tenir la sort de trobar com a mestre el doctor Enric Argullol, l'actual rector de la Universitat Pompeu Fabra, que va ser qui em va confirmar en la meva vocació."** Un es pregunta quin paper desenvolupa un advocat en el món de l'urbanisme: **"L'ordenació del territori -l'organització harmònica de les activitats humanes i dels assentaments de les persones en les ciutats, tot mantenint un entorn agradable que respecti els espais naturals i el paisatge- és un tema molt complex que requereix equips interdisciplinars formats per arquitectes, advocats, geògrafs, sociòlegs, economistes, etc. en què cadascú aporta diferents visions. En concret, el paper de l'advocat és conèixer els instruments legals de planificació i gestió urbanístiques. Ordenar un territori comporta drets i deures als propietaris i aquí trobem un dels papers que tradicionalment ha dut a terme l'advocat."** A qui correspon, doncs, l'organització d'una ciutat? **"Una ciutat inclou l'activitat econòmica, la social, la cultural, etc. Cal definir les regles del joc mitjançant el Pla general que, a més d'un projecte que defineix el model de ciutat, és una norma jurídica. Per decidir com ha de guanyar competitivitat territorial una ciutat i, per tant, per elaborar un programa estratègic, cal la col·laboració de molts professionals, de manera que la globalització dels temes ens empeny als equips interdisciplinars."**

En un primer moment sembla que la funció de l'advocat hagi de ser resoldre conflictes o fer de mediador entre propietaris o entre particulars i administracions: **"Efectivament en aquests casos ningú discuteix el paper del lletrat, però la meva vocació ha fet que aquest paper s'ampliï, col·laborant com a consultor en els llocs on es prenen les línies estratègiques de la planificació."** L'Albert està d'acord que la seva tasca professional és preveure i evitar el possible conflicte d'interessos: **"Les propostes dels urbanistes a vegades no tenen límits i l'advocat intenta posar una mica de realisme interrogant-se sobre si aquell instrument de planejament serà viable des d'un punt de vista jurídic i si ajudarà a resoldre els problemes a llarg termini."** I ens posa l'exemple del Pla general metropolità de Barcelona vigent durant més de 20 anys, redactat el 1976 sota la direcció de l'enginyer Albert Serratosa amb la intervenció d'un altre eminent advocat, Miquel Roca i Junyent.

"A l'hora de planificar" continua el nostre convidat, **"es produeix el dilema de trobar l'equilibri entre les necessitats del conjunt de la societat i el problema concret que pots causar a un particular amb un Pla que esdevindrà llei. Com a advocat, el meu repte és posar en una balança l'interès públic i el privat i aconseguir que les decisions urbanístiques lesionin el menys possible l'un i l'altre."** Resulta molt difícil? **"Diffícil, però no impossible. En acabar la carrera vaig**

treballar a l'Ajuntament de Sabadell, tot iniciant la revisió del seu Pla general. Com que els responsables municipals tenien molt clar que un Pla general havia de ser un pacte ciutadà, vam voler consensuar els nous creixements i les zones a preservar, i ho vam voler fer evitant les moltes al·legacions que va haver-hi amb el Pla anterior. Així, nosaltres vam iniciar la pràctica de no imposar una planificació sinó arribar a un conveni urbanístic. Com a advocat, intento actuar com a mediador territorial."

Actualment treballa en el Pla territorial metropolità de Barcelona dirigit per l'Albert Serratosa: **"Amb aquest mestre de la planificació estem elaborant la normativa territorial dels 163 municipis de l'àrea metropolitana amb l'horitzó de l'any 2010. En repassar la història de l'àrea metropolitana de Barcelona un s'adona que el gran repte dels nostres dies és l'ocupació del territori. S'ha ocupat tant els darrers 25 anys com en 2000. El sòl és un recurs escàs i hem de decidir què volem preservar, és a dir, què extraurem del consum per llegar-ho a les generacions futures. Amb aquesta idea hem de planificar el territori incorporant criteris de sostenibilitat. A Catalunya hi ha una cultura territorial molt important mercès a personatges com Cerdà, Serratosa, Ribas Piera, Argullol i gràcies també a l'esforç d'un bon grup d'arquitectes municipals. Les lleis urbanístiques que s'han dictat sovint s'han avançat al seu temps perquè planificar és avançar-se al futur i això és molt necessari per no haver de refer un problema després. Calen especialistes que facin prospectiva."**

Els temes que ha de dominar un advocat com l'Albert Cortina, totalment lligat al món urbanístic, van augmentant amb el pas del temps: **"El factor mediambiental és molt recent i està incidint en la temàtica de què estem parlant. Conceptes com la sostenibilitat de les ciutats acabaran esdevenint un clàssic en parlar d'ordenació territorial. En el meu cas, la consciència ambiental és present al llarg de tota la meva feina."** Ens interessem doncs, per conèixer el seu punt de vista sobre aquest apartat: **"El tema ambiental ens ha de preocupar. Cada cop tenim més lleis ambientals que intenten protegir els elements de la naturalesa, però en aquest àmbit crec que aquestes lleis s'han de respectar no tant perquè estableixen sancions sinó perquè hem de ser conscients que els recursos naturals són imprescindibles per a tots els ciutadans. Sóc partidari que la societat i les activitats econòmiques i recreatives gaudeixin dels béns de la natura però sense malmetre'ls ni hipotecar el nostre futur."** Preservar el medi ambient, a més, tindrà repercussions econòmiques en un futur no gaire llunyà: **"En aquests moments els territoris competeixen no només en infraestructures sinó també en qualitat de vida i en qualitat ambiental. Avui les empreses volen instal·lar-se en entorns cuidats. Per tant, cal intervenir per dinamitzar el paisatge ja que l'economia també en rebrà els beneficis."**

Enraonant amb l'Albert Cortina surten a la conversa antecedents il·lustres d'aquest professional com Idefons Cerdà i Manel Ribas Piera, enginyer el primer, arquitecte el segon i advocats tots dos. Ell n'és un excel·lent continuador.



**“Ordenar un territori
comporta drets i deures
als propietaris i aquí
trobem un dels papers
que tradicionalment ha
dut a terme l’advocat”**

Albert Cortina - Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)